

ALBORAYA

TOWNHOUSES



B.YOU
CONSTRUCTORES

DINGONAL
ARQUITECTURA + DISEÑO

ALBORAYA

TOWNHOUSES



ALBORAYA es un proyecto de 14 townhouses; 7 con ingreso en planta baja y 7 con ingreso en el nivel 3. Cada una cuenta con 2 cajones de estacionamiento en sótano. Un elevador central junto con su núcleo de escaleras, ingreso peatonal con dos filtros de acceso para mayor seguridad, caseta de vigilancia, muro perimetral de 3 metros de altura aproximadamente, cerco electrificado y cámaras de cctv. Cuenta con dos áreas comunes; una de 80 m² con área verde, terraza y alberca y la otra de 100 m² con área verde y árbolado que servirá como una barrera natural entre el proyecto y la calle.



ALBORAYA se encuentra en la calle Lago Camécuaro #2156 en la colonia Lagos del Country, vecina de la Seattle. Tiene una ubicación privilegiada a unos cuantos metros de la Avenida San Jorge y tiene muchos lugares de interés a menos de 10 minutos caminando como centros comerciales, restaurantes, cines, tiendas, bancos, farmacias, estación de metro, gimnasios, parques y escuelas.

Lugares de interés cercanos:

1. Colonia Seattle.
2. Walmart Ávila Camacho.
3. Plaza Patria.
4. Estación Plaza Patria Línea 3.
5. Parque Ávila Camacho.

Vialidades importantes:

- San Jorge.
- Av. Manuel Ávila Camacho.
- Av. Patria.
- Av. Américas



Ubicación del proyecto.



San Jorge

Calle Lago Camécuaro

Calle 8

ALBORAYA

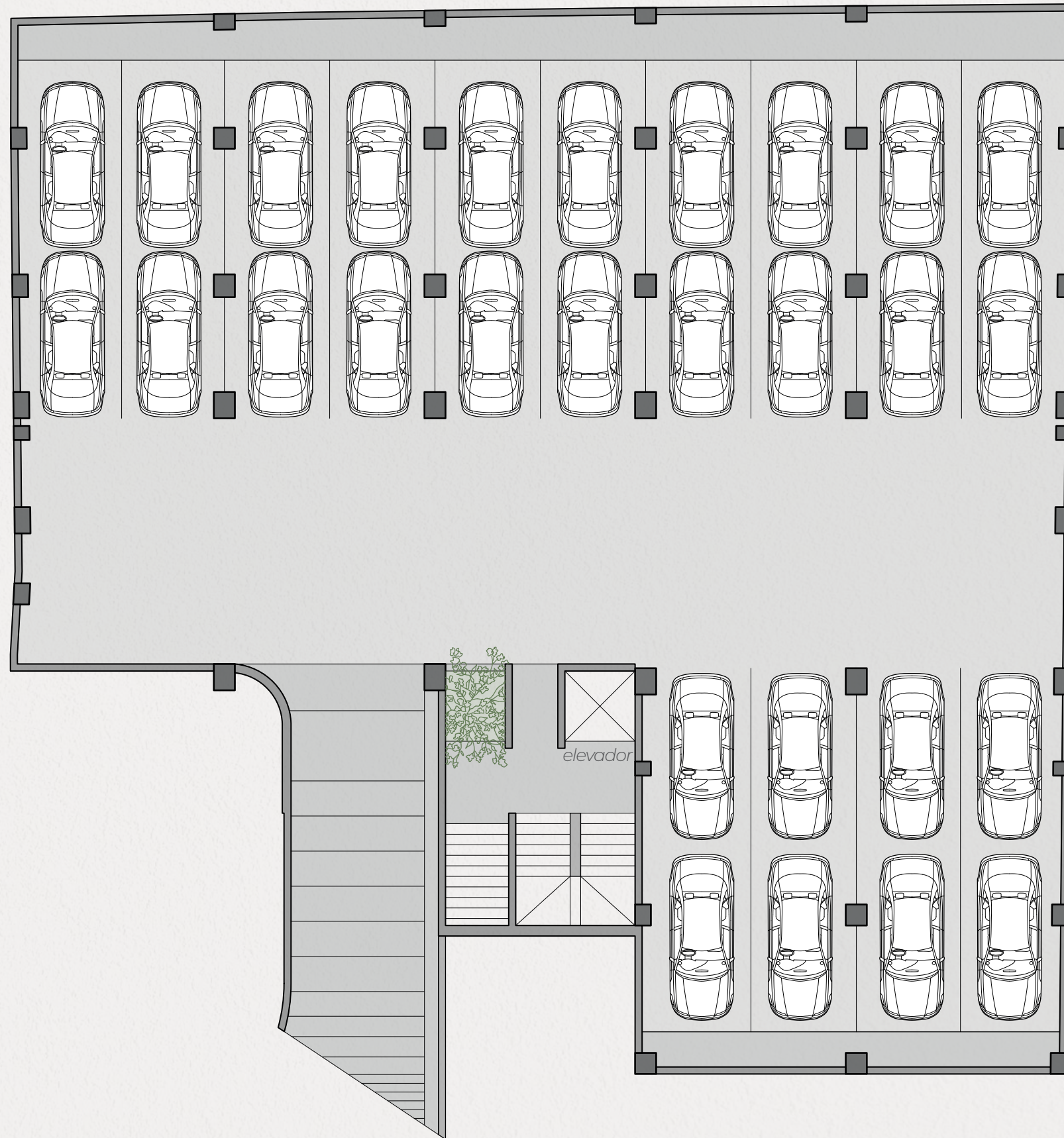
TOWNHOUSES



Una *townhouse* combina lo mejor de una casa y un departamento — entrada propia, varios pisos, a veces jardín pequeño — pero compartes paredes y sueles pagar menos mantenimiento que una casa aislada.



Proyecto arquitectónico



Planta sótano

Proyecto arquitectónico



Planta baja



Planta nivel 1

Proyecto arquitectónico



Planta nivel 2



Planta nivel 3

Corte arquitectónico





Proyecto arquitectónico



Planta baja de proyecto
(acceso a la townhouse)



Nivel 1 de proyecto
(área de dormitorios)

Casa tipo 1

Área privativa: **175.00 m² (aprox)**

PLANTA BAJA

75.00 m² + 22.20 m² de patio

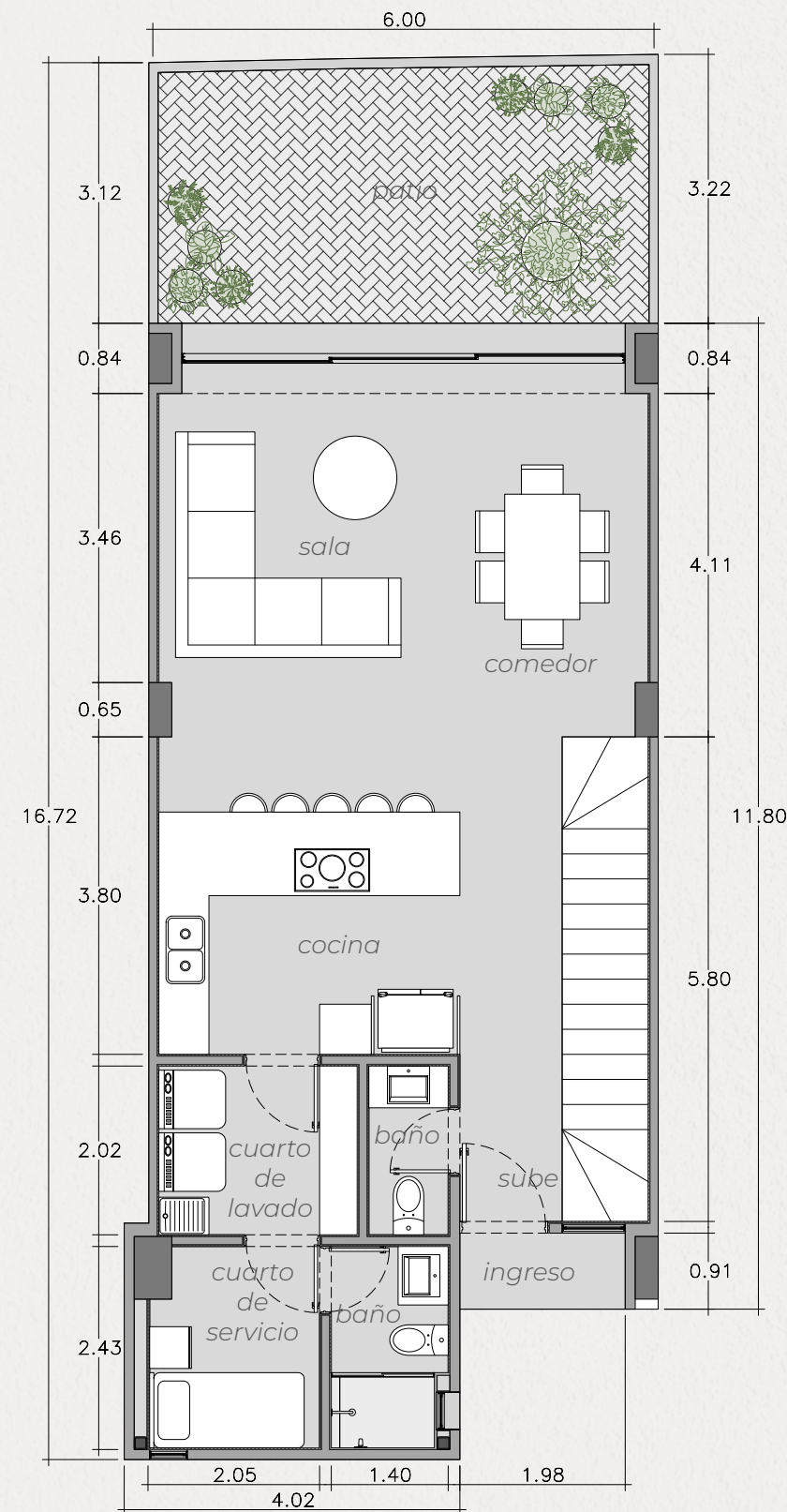
- Recibidor exterior.
- Medio baño.
- Cuarto de lavado.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Cocina.
- Sala
- Comedor
- Patio.

PLANTA ALTA

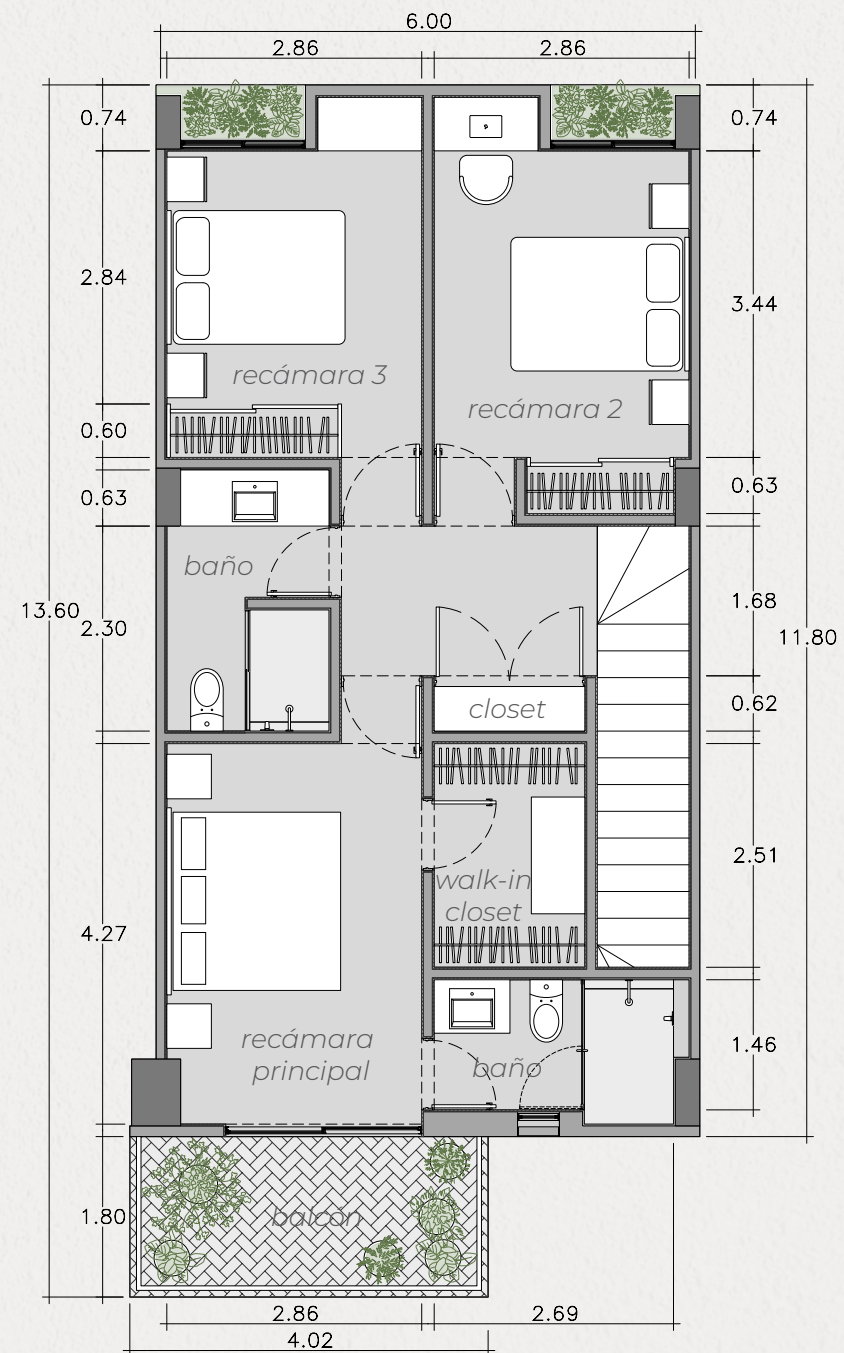
70.80 m² + 7.00 m² de balcón

- Recámara principal con baño completo y walk-in closet.
- Balcón en recámara principal.
- Baño completo compartido.
- Recámara 2 con closet.
- Recámara 3 con closet.
- Closet de blancos.

Proyecto arquitectónico



Planta baja de proyecto
(acceso a la townhouse)



Nivel 1 de proyecto
(área de dormitorios)

Casa tipo 1

Área privativa: **175.00 m² (aprox)**

PLANTA BAJA

75.00 m² + 22.20 m² de patio

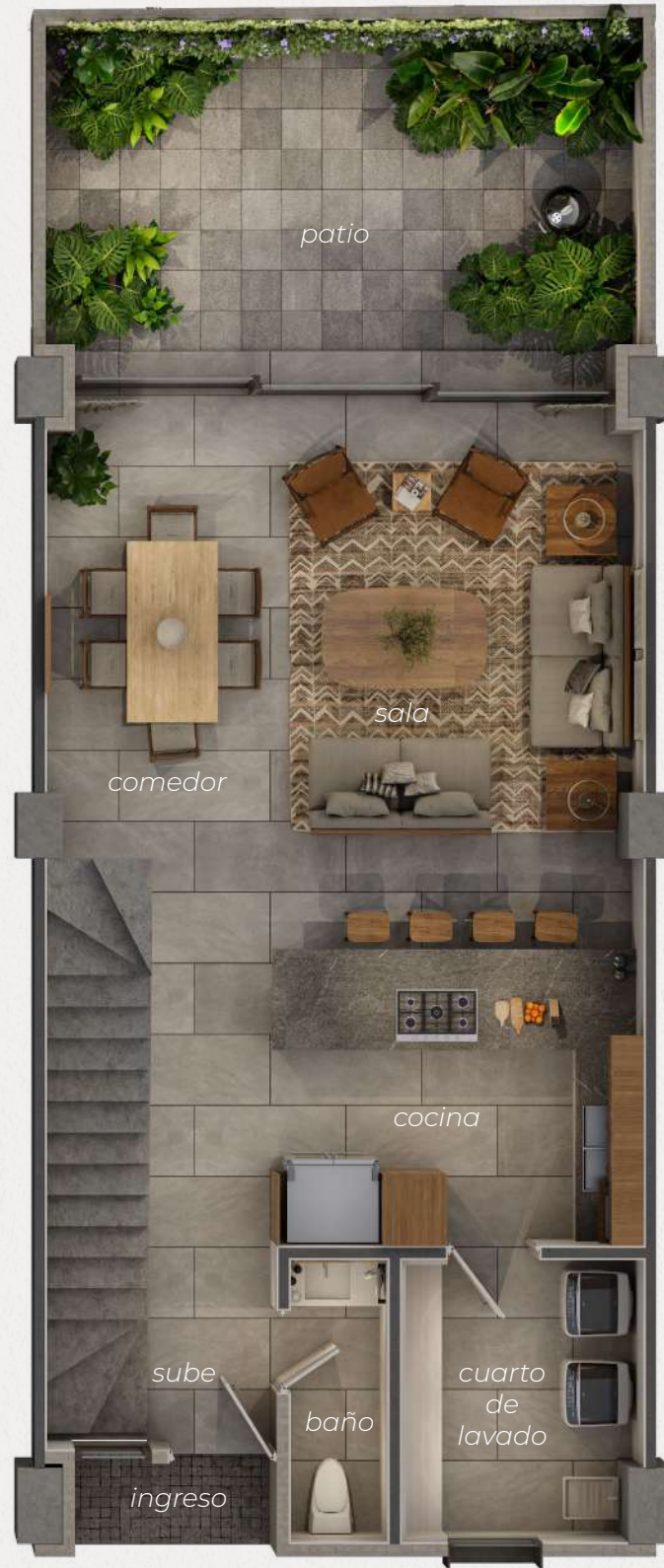
- Recibidor exterior.
- Medio baño.
- Cuarto de lavado.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Cocina.
- Sala
- Comedor
- Patio.

PLANTA ALTA

70.80 m² + 7.00 m² de balcón

- Recámara principal con baño completo y walk-in closet.
- Balcón en recámara principal.
- Baño completo compartido.
- Recámara 2 con closet.
- Recámara 3 con closet.
- Closet de blancos.





Planta baja de proyecto
(acceso a la townhouse)



Nivel 1 de proyecto
(área de dormitorios)

Casa tipo 2

Área privativa: **162.00 m² (aprox)**

PLANTA BAJA

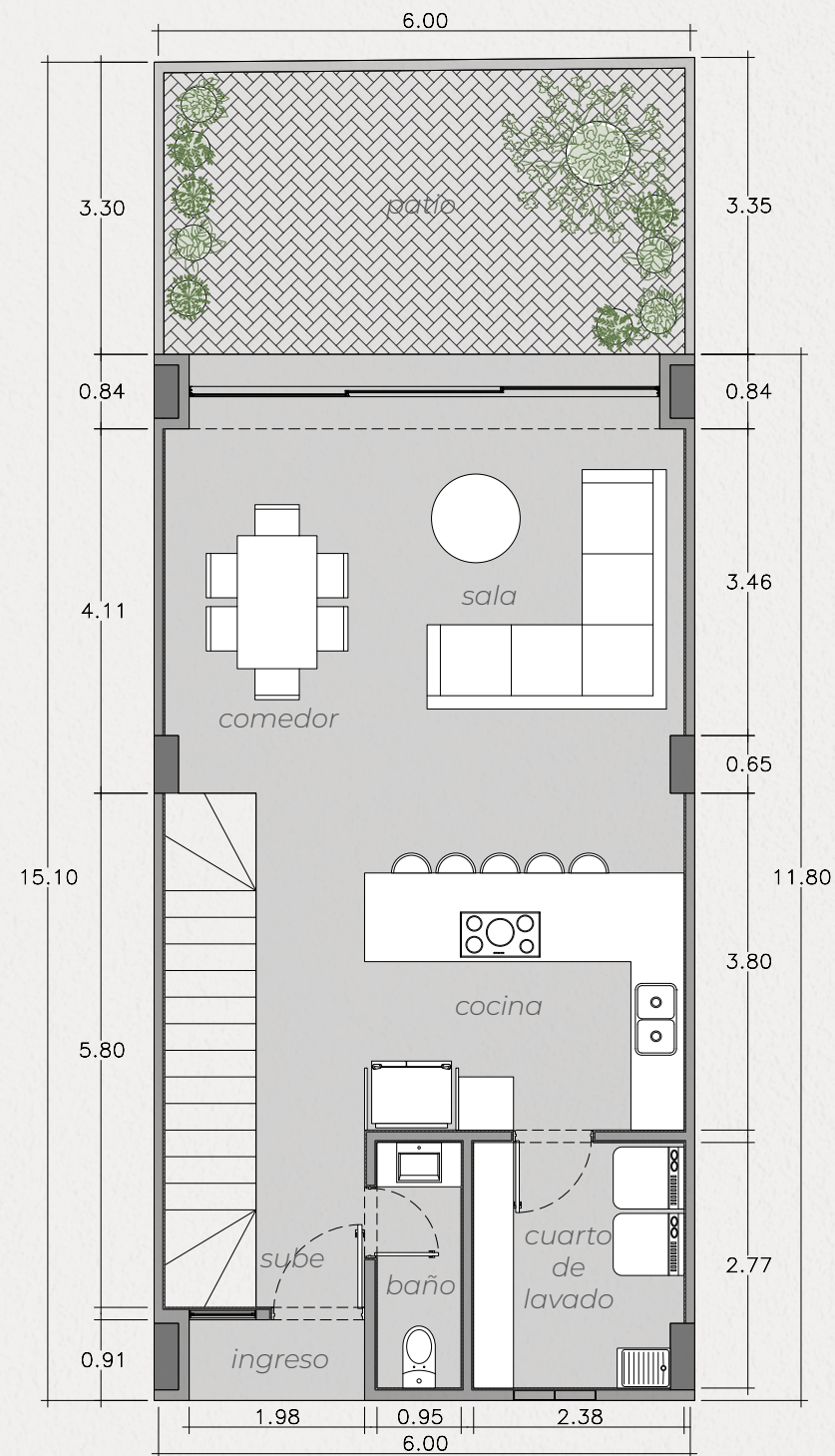
70.80 m² + 20.40 m² de patio

- Recibidor exterior.
- Medio baño.
- Cuarto de lavado.
- Cocina.
- Sala
- Comedor
- Patio

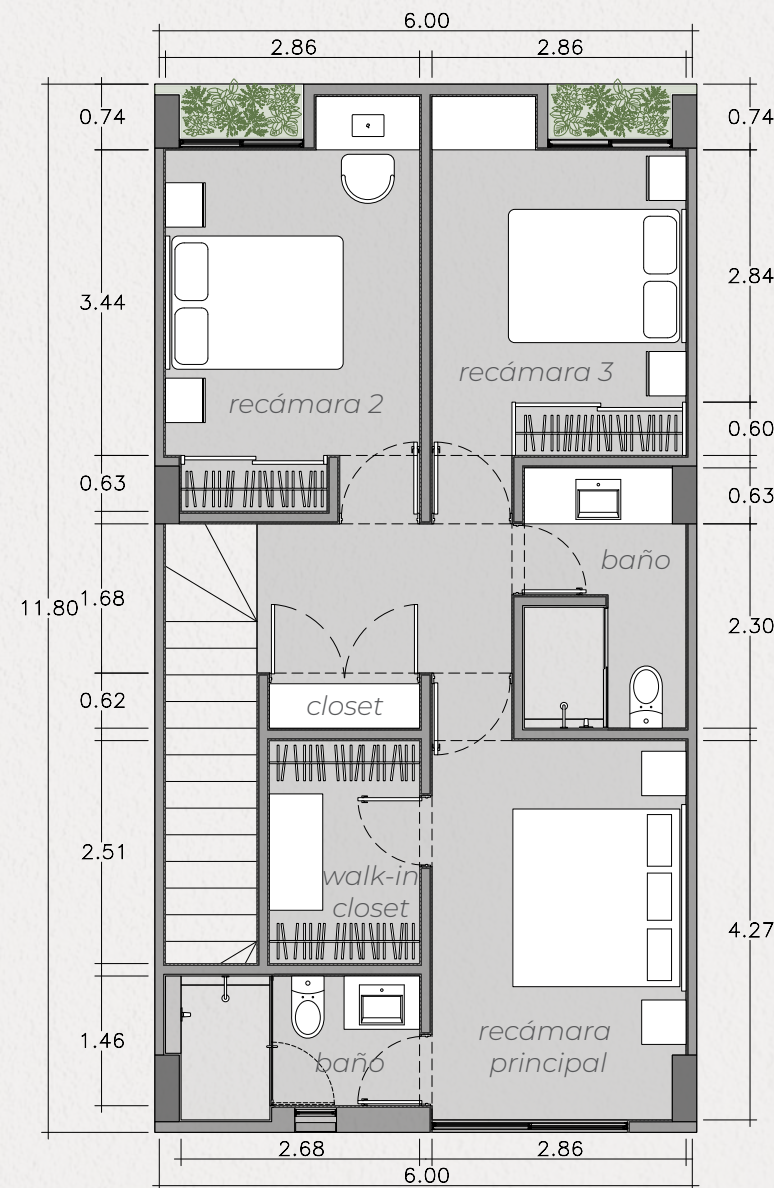
PLANTA ALTA

70.80 m²

- Recámara principal con baño completo y walk-in closet.
- Recámara 2 con closet.
- Recámara 3 con closet.
- Baño completo compartido.
- Closet de blancos.



Planta baja de proyecto
(acceso a la townhouse)



Nivel 1 de proyecto
(área de dormitorios)

Casa tipo 2

Área privativa: **162.00 m² (aprox)**

PLANTA BAJA

70.80 m² + 20.40 m² de patio

- Recibidor exterior.
- Medio baño.
- Cuarto de lavado.
- Cocina.
- Sala
- Comedor
- Patio

PLANTA ALTA

70.80 m²

- Recámara principal con baño completo y walk-in closet.
- Recámara 2 con closet.
- Recámara 3 con closet.
- Baño completo compartido.
- Closet de blancos.





Nivel 2 de proyecto
(área de dormitorios)



Nivel 3 de proyecto
(acceso a la townhouse)

Casa tipo 3

Área privativa: **141.60 m² (aprox)**

PLANTA BAJA (en nivel 2)
70.80 m²

- Recámara principal con baño completo y walk-in closet.
- Baño completo compartido.
- Recámara 2 con closet.
- Recámara 3 con closet.
- Closet de blancos.

PLANTA ALTA (acceso a townhouse en nivel 3)
58.80 m² + 12.00 m² de balcón

- Recibidor exterior.
- Medio baño.
- Cuarto de lavado.
- Cocina.
- Sala
- Comedor
- Terraza



Casa tipo 3

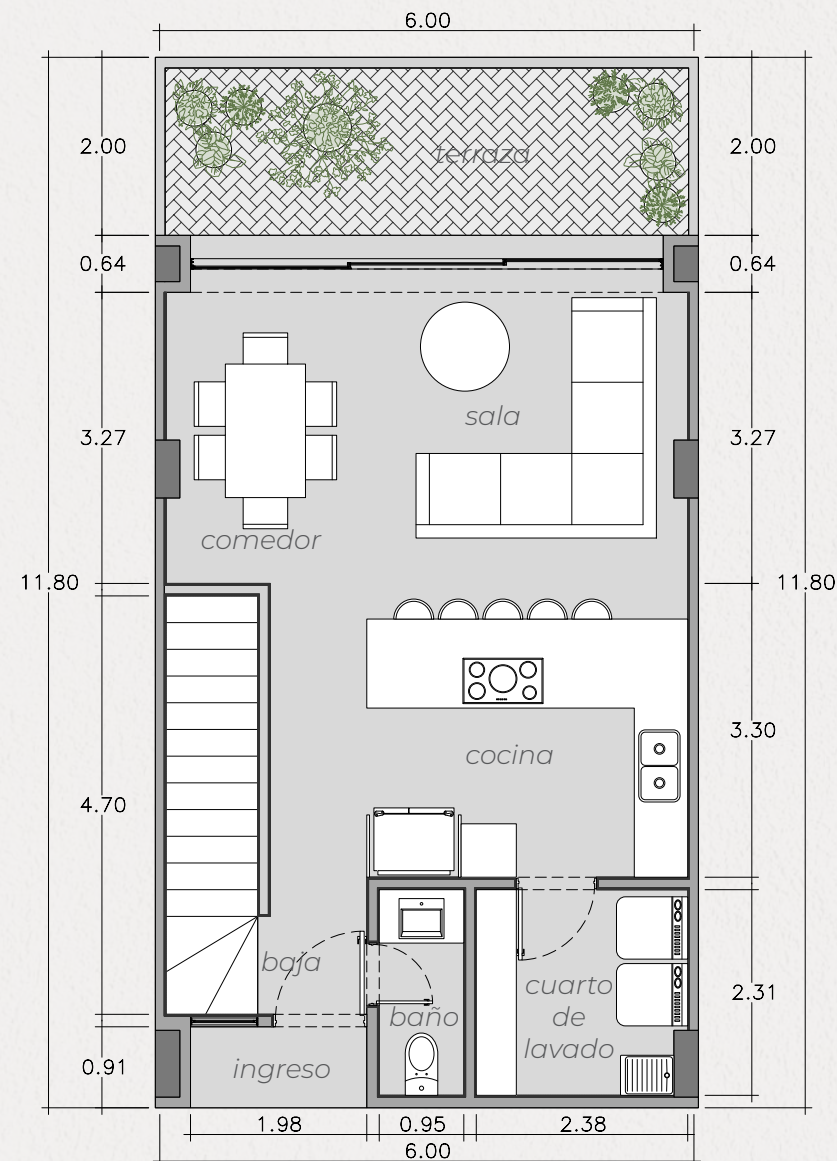
Área privativa: **141.60 m² (aprox)**

PLANTA BAJA (en nivel 2)
70.80 m²

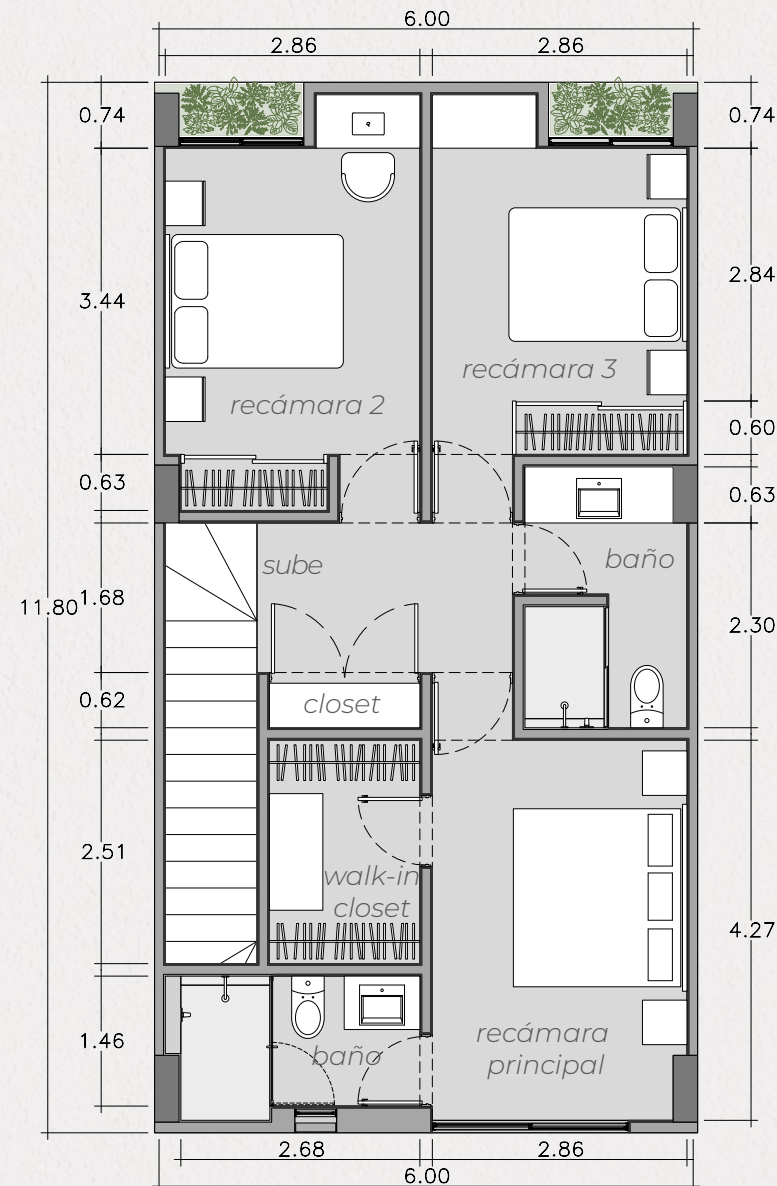
- Recámara principal con baño completo y walk-in closet.
- Baño completo compartido.
- Recámara 2 con closet.
- Recámara 3 con closet.
- Closet de blancos.

PLANTA ALTA (acceso a townhouse en nivel 3)
58.80 m² + 12.00 m² de balcón

- Recibidor exterior.
- Medio baño.
- Cuarto de lavado.
- Cocina.
- Sala
- Comedor
- Terraza



Nivel 3 de proyecto
(acceso a la townhouse)



Nivel 2 de proyecto
(área de dormitorios)





Otros desarrollos

